

Priloga: 28.12.2012 p.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-

Budva, 19.12.2012.godine.

**UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa predsjednik Opštine
Lazar Radenović

i

TEŠIĆ RADMILA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku u površini, za turistički objekat-hotel u I zoni, bruto građevinske površine objekta 104,80 m², natkrivene površine -28,31 m² i otkrivene površine -49,14 m², na katastarskoj parceli br.364/1 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br.883, plati iznos od **12.450,02 €**.

Po Zapisniku o premjeravanju br.05-7041/2/2 od 22.08.2012.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	objekat	natkrivena površina	otkrivena površina
	1.806,15 m ²	322,67 m ²	15,59 m ²
Po ugovoru br.001-3207/1 od 08.10.2010.g.....	-905,43 m ²	-350,98 m ²	-64,73 m ²
Po ugovoru br.014-4563/1 od 16.04.2002.g.....	-795,92 m ²		
Razlika:	104,80 m²	-28,31 m²	- 49,14 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br. 18/2011, 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1189/2 od 19.12. 2012.godine u iznosu od 12.450,02 €.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

(objekat)	$104,80 \text{ m}^2 \times 205,04 \text{ €/m}^2$	$= 21.488,19 \text{ €}$
(natkrivena površina)	$-28,31 \text{ m}^2 \times 205,04 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	$= -2.902,34 \text{ €}$
(otkrivena površina)	$-49,14 \text{ m}^2 \times 205,04 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	$= -3.022,70 \text{ €}$
		$15.563,15 \text{ €}$
	- 20%	12.450,52 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Radenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Kojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
TEŠIĆ RADMILA