

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 1301/1
Budva, 22.1.2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Radenović (u daljem tekstu: Opština)

i

BUJKOVIĆ DRAGAN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi nadogradnje postojećeg objekta (II faza), u I zoni, bruto površina objekta 193,40 m², na katastarskoj parceli br.2247 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.389, plati iznos od **29.489,45 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br.165/2012 od 06.12.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

IV SPRAT..... 37,45 m² (zatvaranje otkrivene terase) + 10,55 m²
V SPRAT..... 145,40 m²

UKUPNO..... 193,40 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- shodno ugovoru o preuzimanju duga br:001- 130/2 od 22.01. 2013.godine u iznosu **24.997,34 €**;
- shodno ugovoru o preuzimanju duga br:001- 130/3 od 22.01. 2013.godine u iznosu **607,21 €**;
- shodno ugovoru o preuzimanju duga br:001- 130/4 od 22.01. 2013.godine u iznosu **3.884,90 €**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

(objekat)	$130,61 \text{ m}^2 \times 222,13 \text{ €/m}^2$	= 29.012,40 €
(natkriveni prostor)	$7,60 \text{ m}^2 \times 222,13 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	= 844,09 €
(otkriveni prostor)	$17,74 \text{ m}^2 \times 222,13 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	= 1.182,18 €
(zatvaranje terase)	$37,45 \text{ m}^2 \times 222,13 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	= 5.823,14 €
		36.861,81 €
	- 20%	29.489,45 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Bujković Dragan