

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001-

Budva, 30.12.2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

ČANTRIĆ VUČIĆ (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi nadogradnje stambenog objekta u II zoni, bruto građevinske površine 116,47 m² objekta - potkrovlje, na katastarskoj parceli br.1990 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br. 455, plati iznos od, **13.625,69 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.01/2013 od 15.01.2013. god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

Potkrovlje: 116,47 m²

UKUPNO: 116,47 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od **13.625,69 €**, uplatom na žiro-račun Opštine Budva broj 525-817 23932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$77,23 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2$	=	10.996,78 €
$29,76 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2$	=	5.508,87 €
$9,48 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	526,45 €
		<hr/>
		17.032,10 €

- 20% **13.625,68 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Radenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
Čantrić Vučić