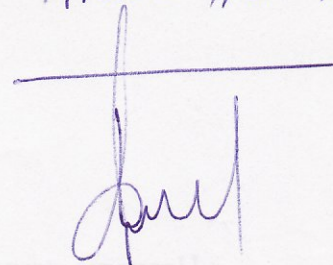


CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-

Budva, 16.1.2013.godine.

Prihvaćeno 17.01.2013.



U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

Malyshev Petr iz Ruske Federacije (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, u II zoni, bruto građevinske površine 247,06 m² objekat i 20,45 m² garaža, spratnosti: prizemlje i I sprat, na katastarskim parcelama br. 61,62/1 i 62/2 KO Petrovac, upisane u listovima nepokretnosti br.125 i 318, plati iznos od **32.808,62 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji broj 168/2012 od 13.12.2012 godine, BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaža
PRIZEMLJE	113,56 m ²	20,45 m ²
I SPRAT	133,50 m ²	
UKUPNO:	247,06 m²	20,45 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **6.750,00 €** uplatom na žiro račun Opštine Budva br.510-81723932-12 kod CKB ;
 - iznos od **13.029,31 €**, najkasnije do 20.01.2014.godine ;
 - iznos od **13.029,31 €**, najkasnije do 20.01.2015.godine.

Član 4.

Usklađivanje preostalog iznosa utvrđenog ovim ugovorom, vrši se u skladu sa visinom stope EURIBORA , uvećano za fiksni dio kamate u visini od 3 % .

U slučaju kašnjenja plaćanja naknade , obračunava se zatezna kamata ,shodno Zakonu .

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da kao sredstvo obezbeđenja potraživanja iz čl. 3. ovog Ugovora usklađenog u skladu sa članom 4.ovog ugovora, kao i eventualne troškove zatezne kamate , prinudne naplate i dr., istovremeno sa zaključenjem ovog ugovora zakluče i Ugovor o fiducijarnom prenosu prava svojine na nekoj nepokretnosti investitora ili trećeg lica radi obezbeđenja potraživanja po ovom ugovoru.

Član 6.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 7.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 8.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da je izmireno učešće i dostavljeno sredstvo obezbeđenja po ovom ugovoru.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u sedam primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a pet za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

212,26 m ² x 142,39 €/m ²	= 30.223,70€
13,78 m ² x 142,39 €/m ² x 0,50	= 981,07 €
21,02 m ² x 142,39€/m ² x 0,30	= 897,91 €
20,45 m ² x 142,39 €/m ² x 0,50	= <u>1.455,94 €</u>
	33.558,62 €

$$\begin{aligned} 33.558,62 \text{ €} \times 0,9 &= 30.202,76 \text{ €} \\ - 6.750,00 \text{ €} \\ \hline 23.452,76 : 0,9 &= 26.058,62 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\text{Ukupno : } 6.750,00 \text{ €} + 26.058,62 \text{ €} = 32.808,62 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

NAČELNIK,
Ivan Dajković

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Zajo Vojinović', is written over the text of the official position.

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
Petr Malyshev

po punomoćje!
Nikolayak Dmitry

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Petr Malyshev', is written over the text of the official position.