

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-138/1

Budva, 22.01.2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

Polevoy Leonid iz Moskve, pasoš br. 70 0288998 (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi dogradnje i nadogradnje stambenog objekta u III zoni, bruto građevinske površine 283,25 m² objekta, spratnosti: prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat, IV sprat, V sprat, na katastarskoj parceli br.147 KO Bečići, upisanoj u listu nepokretnosti br.990, plati iznos od **25.944,56 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.170/2012 od 18.12.2012. god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PRIZEMLJE.....	4,50 m ²
I SPRAT.....	4,50 m ²
II SPRAT.....	4,50 m ²
III SPRAT.....	4,50 m ²
IV SPRAT.....	89,27 m ²
V SPRAT.....	175,98 m ²

UKUPNO: **283,25 m²**

Član 2

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od **25.944,56 €**, uplatom na žiro-račun Opštine Budva broj 525-817 23932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

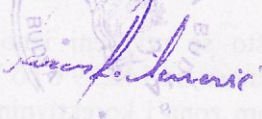
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

147,45 m ² x 148,08 €/m ²	=	21.834,40 €
1,70 m ² x 148,08 €/m ² x 0,50	=	125,87 €
49,33 m ² x 148,08 €/m ² x 0,30	=	2.191,44 €
77,91 m ² x 148,08 €/m ² x 0,70	=	8.075,84 €
6,86 m ² x 148,08 €/m ² x 0,20	=	203,17 €
		32.430,70 €

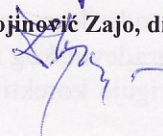
- 20% **25.944,56 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović




NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.



INVESTITOR,
Polevoy Leonid

p. pun. 
ЛЕОНТА ЛАРНСА