

Priloga 17.01.2013p.
[Signature]

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-

Budva, 16.01. 2013.godine.

UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

RADOMIROVIĆ ZORAN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta - I faza, u III zoni, bruto površina objekta 968,59 m², na katastarskoj parceli br.77/3, 77/4, 77/9 77/10 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br.696, plati iznos od **76.949,62 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.123/2012 od 10.09.2012.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PRIZEMLJE.....	293,91 m ²
I SPRAT.....	291,99 m ²
II SPRAT.....	250,90 m ²
KROVNA TERASA.....	121,79 m ²
KROVNA TERASA.....	10,00 m ²

UKUPNO.....	968,59 m ²
-------------	-----------------------

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **8.032,84 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-28/5 od 16.07 2013.god.
- iznos od **5.000,00 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-28/2 od 16.07 2013.god.
- iznos od **5.000,00 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-28/3 od 16.07 2013.god.
- iznos od **7.910,89 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-28/4 od 16.07 2013.god.
- iznos od **51.005,89 €**, uplatom na žiro račun br.**510-817-23932-12**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$500,00 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2$	$= 56.955,00 \text{ €}$
$126,03 \text{ m}^2 \times 148,08 \text{ €/m}^2$	$= 18.662,52 \text{ €}$
$180,70 \text{ m}^2 \times 148,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	$= 13.379,03 \text{ €}$
$161,86 \text{ m}^2 \times 148,08 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	$= 7.190,47 \text{ €}$
	96.187,02 €
- 20%	76.949,62 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Za J. Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Radomirović Zoran

Radomirović Zoran