

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001-

Budva, 12.1.2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine

Lazar Rađenović

i

Vukmanović Srđan iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u E zoni, bruto građevinske površine 205,14 m² objekta i 114,85 m² magacina i tehničkog prostora, spratnosti: NIVO -1, NIVO 0, NIVO +1, NIVO +2, na katastarskim parcelama br.936/1 i 937/1 KO Sveti Stefan, upisanim u listu nepokretnosti br. 1005, plati iznos od, **48.814,76 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br.167/2012 od 13.12.2012. god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

| | | |
|--------------|----------------------|-----------------------|
| NIVO -1..... | magacini, teh.prost. | 114,85 m ² |
| NIVO 0..... | 68,38 m ² | |
| NIVO +1..... | 68,38 m ² | |
| NIVO +2..... | 68,38 m ² | |

UKUPNO:

205,14 m² + magacini, teh.prost. 114,85 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.19/2010, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.32/2010 »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od 48.814,76 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-129/2 od 22.01.2013.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

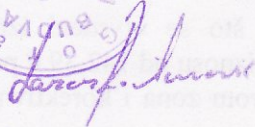
OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 205,14 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 & = & 43.813,80 \text{ €} \\ 114,85 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 12.264,83 \text{ €} \\ & & \underline{56.078,63 \text{ €}} \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} - \text{ popust sol. kolektori } 2,3 \times 4 \times 200 & = & -1.840,00 \text{ €} \\ & & \underline{54.238,63 \text{ €}} \end{array}$$

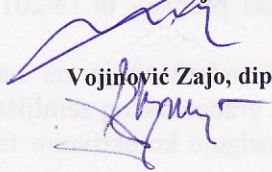
$$- 10\% \quad 48.814,76 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.



INVESTITOR,
Vukmanović Srđan

po punomoći
Radmila Šabotić
BUSINESS
D.O.O. ZA POSLOVE INŽENJERINGA
I KONSALTINGA
PODGORICA