

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br.525-81723906-94;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m ² x 113,91 €/m ²	=	56.955,00 €
979,56 m ² x 148,08 €/m ²	=	145.053,24 €
20,44 m ² x 148,08€/m ² x 0,50	=	1.513,38 €
157,52 m ² x 170,87€/m ² x 0,50	=	13.457,72 €
11,26 m ² x 170,87 €/m ² x 0,30	=	577,20 €
393,00 m ² x 170,87€/m ² x 0,50	=	33.575,96 €
		<u>251.132,50 €</u>

– 20% 200.906,00 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,

SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
NAČELNIK,
Ivan Dajković

INVESTITOR,

Željko Bečić

Ljubo Bečić

SUINVESTITOR,

„INVEST BUSINESS GROUP“ d.o.o. Budva

Zajo Vojinović, dipl.iur.

