

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-461/
Budva, 18.2.2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

ČASLAV RADONJIĆ (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni, bruto površina objekta 486,53 m², na katastarskoj parceli br.1260/3 KO Petrovac, upisane u listu nepokretnosti br.770, plati iznos od **49.589,78 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.113/2012 od 21.08.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta	
SUTEREN.....	136,55 m ²
PRIZEMLJE.....	136,54 m ²
I SPRAT.....	124,20 m ²
II SPRAT.....	89,24 m ²
UKUPNO.....	486,53 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 24.589,78 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-4066/2 od 12.11.2012.g;
- iznos od 10.125,92 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-4066/1 od 12.11.2012.g;

- iznos od 14.874,08 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001- 461/2 od 18.02. 2013.g.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

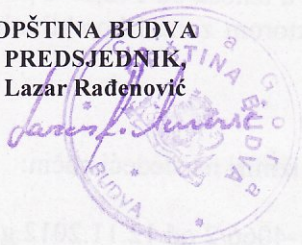
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 393,09 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 & = & 55.972,09 \text{ €} \\ 71,06 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 5.059,12 \text{ €} \\ 22,38 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 956,01 \text{ €} \\ & & \hline & & 61.987,22 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{- 20\%} \quad 49.589,78 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović



NAČELNIK,
Ivan Đaković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Radenjić Časlav