



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-362/1
Budva, 27.2 2013.godine.

U G O V O R O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

„GREEN INVEST“ d.o.o. Bar (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, u II zoni, bruto građevinske površine 1.570,75 m² objekat i 348,39 m² garaža, spratnosti: garaža 1, prizemlje, I sprat, II sprat i III sprat, na katastarskoj parceli br. 2528/3 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br.2467, plati iznos od **277.184,66 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji broj 04/2013 od 30.01.2013.godine, BGP objekta iznosi:

	Bruto Površina Objekta	Garaže
GARAŽA 1		348,39 m ²
PRIZEMLJE	406,84 m ²	
I SPRAT	406,84 m ²	
II SPRAT	406,84 m ²	
III SPRAT	350,23 m ²	
U K U P N O:	1570,75 m ²	348,39 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012). Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 17.525,60 €,shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-562/2 od 27.02. 2013.g;
- iznos od 39.171,26 €,uplatom na žiro račun Opštine Budva br.525-81723906-94 ;

- Preostali iznos od 220.487,80 € , u tri rate i to :

- iznos od 73.495,93 €, najkasnije do 28.02. 2014.godine
- iznos od 73.495,93 €, najkasnije do 28. 02. 2015.godine
- iznos od 73.495,94 €, najkasnije do 28.02. 2016. godine.

Član 4.

Usklađivanje preostalog iznosa utvrđenog ovim ugovorom, vrši se u skladu sa visinom stope EURIBORA , uvećano za fiksni dio kamate u visini od 3 % .

U slučaju kašnjenja plaćanja naknade , obračunava se zatezna kamata ,shodno Zakonu .

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da kao sredstvo obezbeđenja potraživanja iz čl. 3. ovog Ugovora usklađenog u skladu sa članom 4.ovog ugovora, kao i eventualne troškove zatezne kamate , prinudne naplate i dr., istovremeno sa zaključenjem ovog ugovora zakluče i Ugovor o fiducijarnom prenosu prava svojine na nekoj nepokretnosti investitora ili trećeg lica radi obezbeđenja potraživanja po ovom ugovoru.

Član 6.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 7.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 8.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da je izmireno učešće i dostavljeno sredstvo obezbeđenja po ovom ugovoru.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u sedam primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a pet za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m ² x 142,39 €/m ²	= 71.195,00 €
817,39 m ² x 185,11 €/m ²	= 151.307,06€
182,61 m ² x 185,11 €/m ² x 0,50	= 16.901,47 €
54,80 m ² x 213,58 €/m ² x 0,50	= 5.852,09 €
15,95 m ² x 213,58 €/m ² x 0,30	= 1.021,98 €
348,41m ² x 213,58 €/m ² x 0,50	= <u>37.206,71 €</u>
	283.484,31 €

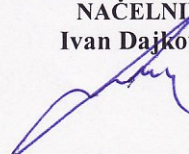
$$\begin{aligned} 283.484,31 \text{ €} \times 0,9 &= 255.135,88 \text{ €} \\ - 56.696,86 \text{ €} \\ \hline 198.439,02 : 0,9 &= 220.487,80 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\text{Ukupno : } 56.696,86 \text{ €} + 220.487,80 \text{ €} = 277.184,66 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
NAČELNIK,
Ivan Dajković


Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,

