

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 492/1  
Budva, 21.02. 2013.godine.

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine  
Lazar Rađenović

i

**Marović Rumica, Nikola, Branko i Bešović Senka iz Budve** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku u bruto površini objekta, po zapisniku o premjeravanju br. 05-4583/2 od 29.05.2012. godine i Ugovora br. 001-2486/1 od 17.07.2012. godine za objekat u E zoni, na katastarskoj parceli br.44 KO Prijedor I, upisanoj u listu nepokretnosti br. 75, plati iznos od, **879,95 €**.

Po zapisniku o premjeravanju br.05-4583/2 od 29.05.2012. god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

**Bruto površina objekta**

84,00 m<sup>2</sup>

Po Ugovoru br. 001-2486/1 od 17.07.2012.god. - 78,59 m<sup>2</sup>

---

**RAZLIKA: ..... 5,41 m<sup>2</sup>**

**Član 2**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od **879,95 €**, uplatom na žiro račun broj: **525-817 239 32-16**.

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 7.

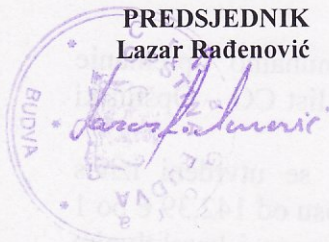
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

### OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 4,89 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 & = & 1.044,40 \text{ €} \\ 0,52 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & \underline{55,54 \text{ €}} \\ & & \mathbf{1.099,94 \text{ €}} \end{array}$$

- 20% **879,95 €**

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK  
Lazar Radenović



NAČELNIK,  
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITORI,  
Marović Rumica

Marović Nikola

Marović Branko

Bešović Senka

Bešović Senka