

Priloga 01.03.
Chun

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-5411
Budva, 26.2 2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

MILENKOVIĆ MILAN i GRDINIĆ NATAŠA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni, bruto površina objekta 558,56 m² i garaže 188,38 m², na katastarskim parcelama br.559/3 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br.169 plati iznos od **74.868,38 €**.

Po ovjerenoj projektnoj dokumentaciji br.9/2013 od 12.02.2013.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaža
GARAŽA.....		188,38 m ²
PRIZEMLJE.....	185,90 m ²	
I SPRAT.....	186,33 m ²	
II SPRAT.....	186,33 m ²	
UKUPNO.....	558,56 m²	188,38 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 47.850,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-541/3 od 26.2 2013.godine;
- iznos od 27.018,38 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-541/2 od 26.2 2013.godine.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 497,42 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 &= 70.827,64 \text{ €} \\ 2,58 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 183,68 \text{ €} \\ 50,96 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 4.716,60 \text{ €} \\ 7,60 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 422,05 \text{ €} \\ 188,38 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 17.435,51 \text{ €} \\ &93.585,48 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\text{- 20\%} \quad 74.868,38 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Milenković Milan
Grđinić Nataša