

Prilaz: 13.03.2012

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-264/1
Budva, 13.3-2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

BAJČETA RADOMAN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju u smislu nadogradnje stambenog objekta, u II zoni, bruto površina objekta 83,41 m², spratnost: potkrovlje, na katastarskoj parceli br. 1261/1 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.3348, plati iznos od **8.696,04 €**.

Shodno ovjerenoj projektnoj dokumentaciji broj 139/2011 od 31.10.2011.godine, BGP objekta iznosi:

	Bruto Površina Objekta	Garaže
POTKROVLJE	83,41 m ²	
U K U P N O:	83,41 m ²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-764/2 od 13.03. 2013.g;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

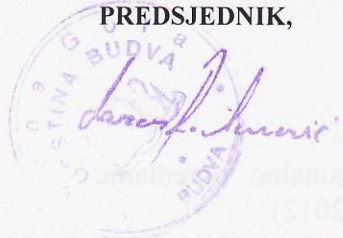
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 73,31 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 & = & 10.438,61 \text{ €} \\ 10,10 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 431,44 \text{ €} \\ & & \hline & & 10.870,05 \text{ €} \end{array}$$

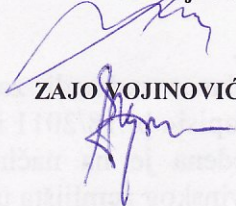
20% 8.696,04 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

NAČELNIK,
Ivan Dajković



ZAJO VOJINOVIĆ, DIPL.IUR.

INVESTITOR,
Radoman Bajčeta

