

Božović

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-606/11
Budva, 13. 2013.godine.

UGOVOR O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Radenović

i

„BOŽOVIĆ PLUS“ d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto razvijenih građevinskih površina po zapisniku o premjeravanju br. 05-6315/2 od 05.11.2012. godine i rješenja br. 06-U-326/146 od 03.04.2007. godine za objekat "A" u II zoni, na katastarskoj parceli br.1034 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br. 678, plati iznos od, **4.435,74 €**.

Po zapisniku o premjeravanju br.05-6315/2 od 05.11.2012. god. bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi:

Objekat

491,94 m²

Po rješenju br. 06-U-326/146 od 03.04.2007. godine - 453,00 m²

RAZLIKA: 38,94 m²

Član 2

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-606/2 od 01.03. 2013.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$38,94 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 = 5.544,67 \text{ €}$$

$$- 20\% \quad 4.435,74 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
»Božović plus« d.o.o. Nikšić