

M. Borković

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 956/1

Budva, 28.3.2013.godine.

U G O V O R O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

„BUIL'D“ d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmansko-turističkog objekta, Objekat 2, u II zoni, na katastarskim parcelama br.459/1, 460, 461/1, 453/9, 453/10 i 453/8 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br. 953, plati iznos od, **504.263,41 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.99/2012 od 24.07.2012.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaža
GARAŽA I		454,15 m ²
PRIZEMLJE	554,31 m ²	
I SPRAT	606,12 m ²	
II SPRAT	606,12 m ²	
III SPRAT	606,12 m ²	
IV SPRAT	606,12 m ²	
UKUPNO:	3.064,69 m²	454,15 m²

Član 2

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **98.706,25 €**, shodno Ugovoru o avansnom plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.001-4604/1 od 26.12.2012.god.
- iznos od **7.581,60 €**, shodno Ugovoru o avansnom plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.001-37662 od 14.12.2012.god.
- iznos od **35.890,00 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2969/1 od 27.08.2012.g.
- iznos od **5.000,00 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-4440/1 od 14.12.2012.god.
- iznos od **5.134,35 €**, shodno Ugovoru o asignaciji br.001- 956/2 od 28.03. 2013.god.
- iznos od **20.000,00 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001- 956/3 od 28.03. 2013.god.
- iznos od **331.951,21 €**, uplatom na žiro račun opštine Budva broj: **525-81723932-16.**

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

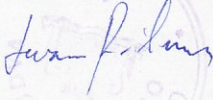
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

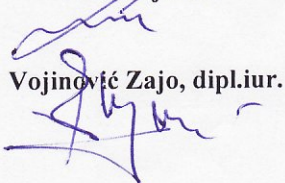
$$\begin{aligned} 2.503,67 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 &= 534.733,84 \text{ €} \\ 488,10 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 52.124,20 \text{ €} \\ 72,92 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 4.672,28 \text{ €} \\ 454,15 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,40 &= 38.798,94 \text{ €} \\ &= 630.329,26 \text{ €} \end{aligned}$$

$$- 20\% \quad \mathbf{504.263,41 \text{ €}}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Đajković



Vojinović Zajo, dipl.iur.

