

**CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA**

Broj: 4604/1

Budva, 26.12. 2012. godine.

**UGOVOR**

**o avansnom plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta**

Ugovorne strane:

1. **OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa Predsjednik Opštine Budva Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština) i
2. **»BUIL'D« d.o.o. BUDVA** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

**PREDMET UGOVORA:** Avansno plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmansko-turističkog objekta na kat.parcelama br.459/1, 460,461/1, 453/9, 453/10, 453/8 KO Bečići.

**Član 2.**

Investitor je saglasan da na ime avansnog plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmansko-turističkog objekta na kat. parcelama br. 459/1, 460, 461/1, 453/9, 453/10,453/8 KO Bečići plati avansno Opštini, iznos od **98.706,25 €**.

**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz prethodnog člana izmiri na sledeći način:

- iznos od **11.655,90 €** po Ugovoru o asignaciji br. 4604/2 od 26.12. 2012.god.
  - iznos od **10.247,22 €** po Ugovoru o asignaciji br. 4604/3 od 26.12. 2012.god.
  - iznos od **17.510,66 €** po Ugovoru o asignaciji br. 4604/4 od 26.12. 2012.god.
  - iznos od **15.000,00 €** po Ugovoru o preuzimanju duga br. 4604/5 od 26.12. 2012.god.
  - iznos od **44.292,47 €** po Ugovoru o asignaciji br. 4604/6 od 26.12. 2012.god.
- što ukupno iznosi **98.706,25 €**.

**Član 4.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl. list CG – Opštinski propisi« br. 18/2011 i »Sl.list CG – Opštinski propisi« br. 4/2012).

**Član 5.**

Opština i Investitor će, kad se steknu zakonski uslovi u smislu adekvatne projektne dokumentacije za dobijanje građevinske dozvole, posebnim ugovorom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta regulisati sva međusobna prava i obaveza koje proizilaze iz ovog ugovora.

**Član 6.**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu, a da njegove odredbe, predstavljaju izraz volja obiju strana, to ovlašćeni predstavnici potvrđuju svojim potpisima.

