

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 758/1
Budva, 12.3 2013.godine.

U G O V O R
O OSLOBAĐANJU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

d.o.o. »CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU«
Podgorica (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor je na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju poslovno-stambenog objekta lamele »C«, u II zoni, bruto površina objekta 6.081,55 m² i garaže 947,67 m², na katastarskim parcelama br.555/6 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.3181, **oslobođen** obaveze da plati iznos od **1.308.938,69 €**.

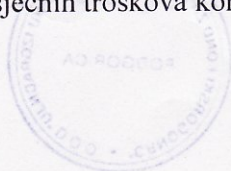
Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji, na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, br.1102-7197/7 od 09.05.2010.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaža
GARAŽA I		947,67 m ²
PRIZEMLJE.....poslovno..	715,27 m ²	
I SPRAT.....	755,41 m ²	
II SPRAT.....	756,01 m ²	
III SPRAT.....	756,01 m ²	
IV SPRAT.....	756,01 m ²	
V SPRAT.....	756,01 m ²	
VI SPRAT.....	756,01 m ²	
POTKROVLJE.....	830,82 m ²	
UKUPNO.....	6.081,55 m²	947,67 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po



1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor za iznos iz člana 1. ovoga ugovora oslobođen plaćanja, shodno:

- Odluci o prenosu prava korišćenja nepokretnosti radi izgradnje stanova solidarnosti ("Službeni list opštine Budva", br.9/2006) ;
- Odluca o izmjeni odluke o prenosu prava korišćenja nepokretnosti radi izgradnje stanova solidarnosti ("Službeni list opštine Budva", br.1/2009) ;
- Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o prenosu prava na nepokretnosti radi izgradnje stanova solidarnosti ("Službeni list Crne Gore –opštinski propisi", br.19/2011 od 16.06.2011.godine).

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

(objekat)	5.462,43 m ² x 213,58 €/m ²	= 1.166.665,80 €
(natkriveni prostor)	506,65 m ² x 213,58 €/m ² x 0,50	= 54.105,15 €
(otkriveni prostor)	112,47 m ² x 213,58 €/m ² x 0,30	= 7.206,40 €
(garaže I)	947,67 m ² x 213,58 €/m ² x 0,40	= 80.961,34 €
		1.308.938,69 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
»Crnogorski fond za solidarnu stambenu
izgradnju« d.o.o. Podgorica

