

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 721/2
Budva, 11.3 2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović(u daljem tekstu: Opština)

i

»CONSTANCE« d.o.o. Budva, (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku u površini između izvedenog i odobrenog stanja za stambeni objekat u III zoni, bruto građevinske površine 8,65 m², na katastarskoj parceli br.1082/2 KO Petrovac, upisane u listu nepokretnosti br.814, plati iznos od **1.566,69 €**.

Shodno zapisniku o premjeravanju br. 05-6296/2 od 12.07.2012. godine bruto građevinska površina objekta iznosi :

Objekat

721,14 m²

Po rješenju br.06-U-886/102
od 07.07.2008. god.

po rješenju br. 06-U-767/186
od 27.10.2009. god.

i ugovoru br. 001-1851/6 od
24.06.2008.god.,

ugovoru br. 001-3047/1 od
08.10.2009.god.,

ugovoru br. 001-333/3od
09.02.2010.god.

- 712,49 m²

Razlika

8,65 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG« - Opštinski propisi br.18/2011i »Sl.list CG« - Opštinski propisi br.04/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br.525-81723906-94 ;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Upotrebnu dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 6,18 \text{ m}^2 \times 148,08 \text{ €/m}^2 &= 915,14 \text{ €} \\ 29,13 \text{ m}^2 \times 148,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 2.156,78 \text{ €} \\ -29,05 \text{ m}^2 \times 148,08 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= - 1.290,52 \text{ €} \\ 2,39 \text{ m}^2 \times 148,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= \underline{176,96 \text{ €}} \\ &1.958,36 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\text{- 20\%} \quad 1.566,69 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,

po Ugovoru o zajedničkom
ulaganju Ov.br.8828/09 od
31.07.2009.godine :

»ADRIATIC FISH« d.o.o. Petrovac

