

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 921/4
Budva, 11.3 2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović(u daljem tekstu: Opština)

i

»**CONSTANCE**« d.o.o. Budva ,(u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuju da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za stambeni objekat u III zoni, na katastarskoj parceli br.1082/4 KO Petrovac, upisane u listu nepokretnosti br.814 , plati iznos od **564,72 €** .

Shodno zapisniku o premjeravanju br. 05-6294/2 od 16.07.2012. godine bruto građevinska površina objekta iznosi :

	Objekat
Po rješenju br.06-U-882/107 od 09.07.2008. god.	585,53 m ²
po rješenju br. 06-U-770/177 od 22.10.2009. god.	
i ugovoru br. 001-1851/4 od 24.06.2008.god., ugovoru br. 001-3050/1 od 08.10.2009.god., ugovoru br. 001-333/2od 09.02.2010.god.	- 591,91 m ²
Razlika	- 6,38 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG« - Opštinski propisi br.18/2011i »Sl.list CG« - Opštinski propisi br.04/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br.525-81723906-94 ;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Upotrebnu dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

9,07 m ² x 148,08 €/m ²	=	1.343,08 €
-6,74 m ² x 148,08€/m ² x 0,50	=	- 499,03 €
-17,11 m ² x 148,08 €/m ² x 0,30	=	- 760,09 €
8,40 m ² x 148,08€/m ² x 0,50	=	<u>621,94 €</u>
		705,90 €
- 20%		564,72 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,

SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

INVESTITOR,

NAČELNIK,
Ivan Đajković

po Ugovoru o zajedničkom
ulaganju Ov.br.8828/09 od
31.07.2009.godine :

»ADRIATIC FISH« d.o.o. Petrovac

Zajo Vojinović, dipl.iur.

