

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001-721/6

Budva, 11.03 2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović(u daljem tekstu: Opština)

i

»CONSTANCE« d.o.o. Budva ,(u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za stambeni objekat u III zoni, na katastarskoj parceli br.1082/6 KO Petrovac, upisane u listu nepokretnosti br.814 , plati iznos od **649,18 €**.

Shodno zapisniku o premjeravanju br. 05-6292/2 od 16.07.2012. godine bruto građevinska površina objekta iznosi :

Objekat

585,53 m²

Po rješenju br.06-U-880/104

_od 09.07.2008. god.

po rješenju br. 06-U-772/178

_od 22.10.2009. god.

i ugovoru br. 001-1851/3 od

24.06.2008.god.,

ugovoru br. 001-3052/1 od

08.10.2009.god.,

ugovoru br. 001-333/6 od

09.02.2010.god.

- 584,11 m²

Razlika

1,42 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG« - Opštinski propisi br.18/2011i »Sl.list CG« - Opštinski propisi br.04/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br.525-81723906-94 ;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Upotrebnu dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$3,10 \text{ m}^2 \times 148,08 \text{ €/m}^2$	=	459,05 €
$6,02 \text{ m}^2 \times 148,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	445,72 €
$-16,10 \text{ m}^2 \times 148,08 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	- 715,23 €
$8,40 \text{ m}^2 \times 148,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	621,94 €
		811,48 €
- 20%		649,18 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,

po Ugovoru o zajedničkom
ulaganju Ov.br.8828/09 od
31.07.2009.godine :

»ADRIATIC FISH« d.o.o. Petrovac

