

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-63011
Budva, 4.3 2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

DAPČEVIĆ OLGA , DAPČEVIĆ BRANISLAVA i MUŠURA TATJANA (u daljem tekstu:
Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta , u II zoni , bruto površina objekta 885,50 m² i garaže 277,03 m² ,spratnosti: garaža, prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat i potkrovlje , na katastarskoj parceli br. 1983 KO Budva , upisane u listu nepokretnosti br.271, shodno Ugovoru o zajedničkoj izgradnji UZZ br.49/13,koji je investitor dana 25.01.2013.godine zaključio sa »GALOP INŽENJERING« D.o.o. Budva , kao suinvestitorom , plati iznos od **142.818,15 €.**

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji broj 02/2013 od 15.01.2013.godine, BGP objekta iznosi:

	Bruto Površina Objekta	Garaže
GARAŽA		301,03 m ²
PRIZEMLJE	198,91 m ²	
I SPRAT	212,45 m ²	
II SPRAT	206,11 m ²	
III SPRAT	210,27 m ²	
POTKROVLJE	201,47 m ²	
UKUPNO:	1.029,21 m ²	301,03 m ²
Po građ doz.br. 32-9/58/1-66 od 30.07.1966 god		
Odsjeka za urban. I kom.poslove	-143,71 m ²	
Po ugovoru.br. 06-3455/2 od 15.11.1989. god		
SIZ-a za komuna.stamb.posl.		- 24,00 m ²
RAZLIKA:	885,50 m ²	277,03 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način :

- iznos od 112.000,00 €,shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-630/3 od 04.03. 2013.g;
- iznos od 30.818,15 €,shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-630/2 od 04.03. 2013.g;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 143,71 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,20 &= 4.092,57 \text{ €} \\ 24,00 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,30 \times 0,20 &= 205,04 \text{ €} \\ &4.297,61 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} 332,29 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 &= 47.314,77 \text{ €} \\ 524,32 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 &= 97.056,88 \text{ €} \\ 70,46 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 6.521,43 \text{ €} \\ - 41,57 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= - 2.308,51 \text{ €} \\ 277,03 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 25.640,51 \text{ €} \\ &174.225,08 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\text{Ukupno : } 4.297,61 \text{ €} + 174.225,08 \text{ €} = 178.522,69 \text{ €}$$

$$- 20\% \quad 142.818,15 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

NAČELNIK,
Ivan Dajković

INVESTITOR,

Olga Dapčević

Dapčević Olga

Branislava Dapčević

Branislava Dapčević

Tatjana Mušura

Mušura Tatjana