

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:001- 684 /  
Budva, 23 2013.godine.

**UGOVOR**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović  
(u daljem tekstu: Opština)

i

**Gregović Vojislav iz Budve** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi dogradnje postojećeg stambenog objekta u II zoni, bruto površina objekta 190,67 m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli br.939/1 KO Petrovac, upisane u listu nepokretnosti br.118 plati iznos od **18.651,27 €**.

Po ovjerenoj projektnoj dokumentaciji br.12/2013 od 13.02.2013. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	<b>Bruto površina objekta</b>	<b>Garaže</b>
PRIZEMLJE.....	59,17 m <sup>2</sup>	
I SPRAT.....	65,75 m <sup>2</sup>	
II SPRAT.....	65,75 m <sup>2</sup>	
<b>UKUPNO.....</b>	<b>190,67 m<sup>2</sup></b>	

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro-račun Opštine Budva 525-81723932-16.

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

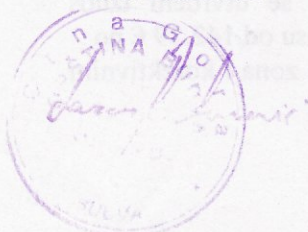
### Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

140,28 m <sup>2</sup> x 142,39 €/m <sup>2</sup>	=	19.974,47 €
42,09 m <sup>2</sup> x 142,39 €/m <sup>2</sup> x 0,50	=	2.996,60 €
8,03 m <sup>2</sup> x 142,39 €/m <sup>2</sup> x 0,30	=	343,02 €
		<u>23.314,09 €</u>
- 20%		<b>18.651,27 €</b>

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Lazar Radenović



NAČELNIK,  
Ivan Dajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,  
Gregović Vojislav