

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-434/1
Budva, 21.02 2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

Jovanović Miroslav (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnje stambenog objekta u II zoni, bruto površina objekta 2.556,56 m² i garaža 522,16 m², na katastarskim parcelama br.1209 i 1210 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br.1149 i 1142, plati iznos od **413.116,20 €**.

Po ovjerenoj projektnoj dokumentaciji br.63/2012 od 18.04.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže
GARAŽA.....		522,16 m ²
PRIZEMLJE.....	411,01 m ²	
I SPRAT.....	429,11 m ²	
II SPRAT.....	429,11 m ²	
III SPRAT.....	429,11 m ²	
IV SPRAT.....	429,11 m ²	
V SPRAT.....	429,11 m ²	
UKUPNO.....	2.556,56 m²	522,16 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 175.604,92 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-____ od ____ 2013.godine;
- iznos od 85.615,30 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-____ od ____ 2013.godine;
- iznos od 151.895,98 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001 ____ od ____ 2013.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

(objekat)	$500,00 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2$	$= 71.195,00 \text{ €}$
(objekat)	$1.000,00 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2$	$= 185.110,00 \text{ €}$
(objekat)	$856,81 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2$	$= 182.997,48 \text{ €}$
(natkriveni prostor)	$199,75 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	$= 21.331,30 \text{ €}$
(garaze)	$522,16 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	$= 55.761,47 \text{ €}$
		<u>516.395,25 €</u>

- 20% **413.116,20 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Jovanović Miroslav