

Prijava 15.02.13
Miro Milan

**CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA**

Broj:001-72711
Budva, 11.03.2013.godine.

**U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

KALADURĐEVIĆ DESANKA, ŠČEKIĆ ANĐELKA I KASTRATOVIĆ TANJA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za dogradnju stambeno-poslovnog objekta, u I zoni, bruto površina objekta 52,03 m², spratnosti: suteren i prizemlje, na katastarskoj parceli br. 1159/1 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br. 641, plati iznos od **4.995,69 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji broj 16/2013 od 21.02.2013.godine, BGP objekta iznosi:

	Bruto Površina Objekta	Garaže
SUTEREN (posl)	29,91 m ²	
PRIZEMLJE (otk. prost.)	22,11 m ²	
<hr/>		
U K U P N O:	52,03 m²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012). Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način :

- iznos od **802,69 €**, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-727/2 od 11.03. 2013.godine,
- iznos od **760,00 €**, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-727/3 od 11.03. 2013.godine,
- iznos od **500,00 €**, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-727/4 od 11.03. 2013.godine,
- iznos od **1.086,20 €**, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-727/5 od 11.03. 2013.godine,
- iznos od **678,60 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-727/6 od 11.03. 2013.g;
- iznos od **1.168,20 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-727/7 od 11.03. 2013.g;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 29,91 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 &= 5.110,72 \text{ €} \\ 22,12 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= \underline{1.133,89 \text{ €}} \\ &6.244,61 \text{ €} \end{aligned}$$

$$- 20\% \quad 4.995,69 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zeljko Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,

Desanka Kaladurđević

K. Kaladurđević

Andelka Šćekić

Šćekić ANDELKA

Tanja Kastratović

Tanja Kastratović