

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 620/1
Budva, 4-3 2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

KHALTURINA IRINA VIKTOROVNA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi izgradnje stambenog objekta , u II zoni , bruto površina objekta 662,86 m² i garaže 45,99 m² , spratnosti: suteran, prizemlje, I sprat, II sprat i III sprat, na katastarskoj parceli br. 532 KO Bečići , upisane u listu nepokretnosti br. 430 , plati iznos od **65.195,73 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji broj 166/2012 od 12.12.2012.godine, BGP objekta iznosi:

	Bruto Površina Objekta	Garaže
SUTEREN	154,40 m ²	
PRIZEMLJE	122,09 m ²	45,99 m ²
I SPRAT	187,00 m ²	
II SPRAT	165,00 m ²	
III SPRAT	157,37 m ²	
<hr/>		
U K U P N O:	785,86 m ²	45,99m ²
Po građ.doz.14-5/66 od05.09.1969.	-123,00 m ²	
RAZLIKA	662,86 m ²	45,99m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta («Sl.list CG – Opštinski propisi» br.18/2011 i br.4/2012).
Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br.525-81723932-16 ;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

123,00 m ² x 142,39 €/m ²	x 0,20	= 3.502,79 €
344,46 m ² x 142,39 €/m ²		= 49.047,66 €
32,54 m ² x 142,39 €/m ²	x 0,50	= 2.316,69 €
175,47 m ² x 185,11 €/m ²	x 0,50	= 16.240,63 €
110,39 m ² x 185,11 €/m ²	x 0,30	= 6.130,29 €
45,99 m ² x 185,11 €/m ²	x 0,50	= 4.256,60 €
		81.494,66 €

20% 65.195,73 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,

SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

INVESTITOR,

Khalturina Irina Viktorovna

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.



no pyhomotajy