

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001-

Budva, 2013.godine.

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine  
Lazar Rađenović

i

**LUKETIĆ ELEONORA I LUKETIĆ STEFAN** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg suterena, u E zoni, bruto građevinske površine 60,18 m<sup>2</sup> objekta i 18,30 m<sup>2</sup> podruma, spratnosti: suteran i prizemlje, na katastarskoj parceli br.1305 KO Sveti Stefan, upisane u listu nepokretnosti br. 174, plati iznos od **7.686,66 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br.21/2013 od 28.02.2013. god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

**Bruto površina objekta**

SUTEREN..... 30,18 m<sup>2</sup> + podrum 18,30 m<sup>2</sup>  
PRIZEMLJE (rekonstrukcija) 30,00 m<sup>2</sup>

---

UKUPNO: ..... **60,18 m<sup>2</sup> + podrum 18,30 m<sup>2</sup>**

**Član 2**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva broj 525-817 239 32-16.

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

### OBRAČUN NAKNADE:

$30,18 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2$	=	6.445,84 €
$18,30 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	1.954,26 €
$26,57 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,20$	=	1.134,96 €
$3,43 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50 \times 0,20$	=	73,26 €
		<u>9.608,32 €</u>

- 20% 7.686,66 €

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK  
Lazar Radenović

NAČELNIK,  
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITORI,  
Luketić Eleonora

Luketić Stefan

po pu.