

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001-

Budva, 15.3.2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

VUČKOVIĆ ZANO i VUČKOVIĆ LUKA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju postojeće stambene terase, u E zoni, bruto građevinske površine 2,60 m² natkrivene terase i 2,85 m² otkrivene terase, spratnosti: suteran i prizemlje, na katastarskoj parceli br.2808 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br. 241, plati iznos od **765,85 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br.25/2013 od 13.03.2013. god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Natkr.terasa +Otkr.terasa	Postojeće	Dogradnja
SUTERAN.....	15,68 m ²	= 15,68 m ² - 13,08 m ²	= 2,60 m ²
PRIZEMLJE.....	5,51 m ² + 12,32 m ²	= 16,83 m ² - 13,98 m ²	= 2,85 m ²

Član 2

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br.525-81723932-16 .

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 2,60 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 277,66 \text{ €} \\ 2,85 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 182,61 \text{ €} \\ 17,59 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50 \times 0,20 &= 375,69 \text{ €} \\ 9,47 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,30 \times 0,20 &= 121,36 \text{ €} \\ &\underline{957,32 \text{ €}} \\ - 20\% &\quad 765,86 \text{ €} \end{aligned}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Radenović

NAČELNIK
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITORI,
Vučković Zano
Vučković Luka