

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 972/1
Budva, 29.3.2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

VUJOVIĆ SLOBODAN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi nadogradnje i dogradnje stambenog objekta, u II zoni, bruto površina objekta 283,29 m², spratnosti: prizemlje, I sprat i II sprat na katastarskoj parceli br. 1063 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br. 1094, plati iznos od **26.868,88 €**.
Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 107/2011 od 30.08.2011. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Natk.pov	Otk.pov.
PRIZEMLJE	121,20 m ²	32,11 m ²	
I SPRAT	126,87 m ²	34,96 m ²	
II SPRAT	141,99 m ²		19,83 m ²
UKUPNO:	390,06 m ²	67,07 m ²	19,83 m ²
Po dozvolama: br.14-1444/3 od 02.04.1970 i br.06-u-7/413 od 20.11.1986	-129,67 m ² - 64,00 m ²		
RAZLIKA	196,39 m ²	67,07 m ²	19,83 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012).
Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001- 372/2 od 29.03. 2013.godine.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora .

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

196,39 m ² x 142,39 €/m ²	=	27.963,97 €
67,07 m ² x 142,39 €/m ² x 0,50	=	4.775,05 €
19,83 m ² x 142,39 €/m ² x 0,30	=	847,08 €
		33.586,10 €
- 20%		26.868,88 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,

SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

NAČELNIK,
Ivan Dajković

INVESTITOR,
Slobodan Vujović

SLOBODAN VUJOVIĆ
Bojibut Budogan



Zajko Vojinović
Zajko Vojinović, dipl.iur.