

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
 Broj:001-1363/1
 Budva, 29.04.2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

»BANEX« doo Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor je izmirio obavezu da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi dogradnje i nadogradnje objekta 1 i izgradnje objekta 2 u II zoni, bruto razvijene površina objekta 290,54 m², na katastarskoj parceli br.2297/1 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.733, plati iznos od **36.387,35 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.28/2013 od 21.03.2013.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Po zapisniku o premjeravanju objekata br. 05-1137/2 od 18.03.2005. godine	Po ugovoru br. 0104-520/2 od 01.03.2005.	Razlika (BRGP)
Postojeći dio objekta 1		
GARAŽA 40,24 m ²	/	= 40,24 m ²
SUTEREN 42,34 m ² -	147,87 m ²	= -105,53 m ²
PRIZEMLJE 164,15 m ² -	147,87 m ²	= 16,28 m ²
I SPRAT 178,40 m ² -	147,87 m ²	= 30,53 m ²
II SPRAT 200,23 m ²	/	= 200,23 m ²
POTKROVLJE 1 155,67 m ²	/	= 155,67 m ²
UKUPNO 781,03 m ² -	443,61 m ²	= 337,42 m ²

	BGP	Garaže
Objekat 1 - nadgradnja		
POTKROVLJE 2	76,26 m ²	
Objekat 2		
GARAŽA		47,03 m ²
PRIZEMLJE	107,03 m ²	25,48 m ²
I SPRAT	92,40 m ²	
U K U P N O:	275,69 m²	72,51 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list Opštine Budva« br.8/2002, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta po 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:
-iznos od 9.343,34 €, shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompezacije br.001-241/1 od 05.01.2007.godine i Aneksa I br.001-1337/1 od 26.04.2013.god;
-iznos od 27.044,01€, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1363/2 od 29.04.2013.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

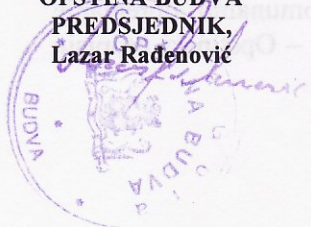
(za površinu objekta od 337,42m² izmireno je shodno ugovoru br.0104-1030/1 od 11.04.2005.godine)

(površina od 108,77 m² x 85,90 €/m² = 9.343,34 € izmirena kompezacijom)

132,04 m ² x 185,11 €/m ²	= 24.441,92 €
19,31 m ² x 185,11 €/m ² x 0,50	= 1.787,28 €
15,57 m ² x 185,11 €/m ² x 0,30	= 864,65 €
72,51 m ² x 185,11 €/m ² x 0,50	= <u>6.711,16 €</u>
	33.805,01 €
- 20%	27.044,01 €

ukupno: 9.343,34 € + 27.044,01 € = **36.387,35 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zafo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
doo«BANEX» Budva

