

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-1272/
Budva, 22-4-2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

Božović Darinka, Božović Slobodanka, Božović Slobodan, Božović Vukašin, Božović Milorad, Božović Joke, Božović Nedeljko i Racanović Jovan (u daljem tekstu: Investitori)

Član 1

Investitori se obavezuju da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni, na katastarskoj parceli br.466/4 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br. 2430, plate iznos od, **336.458,92 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.26/2013 od 13.03.2013.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta		Garaže
GARAŽA		teh.pr. 22,60 m ² + 422,71 m ²
PRIZEMLJE	425,72 m ²	
I SPRAT	425,72 m ²	
II SPRAT	425,72 m ²	
III SPRAT	431,34 m ²	
POTKROVLJE	431,34 m ²	
UKUPNO:	2.139,84 m ²	teh.pr. 22,60 m ² + 422,71 m ²

Član 2

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od **322.604,37 €**, shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompenzacije br. 001- 1272/2 od 22.04 2013.god.

-iznos od **13.854,55 €**, uplatom na žiro račun opštine Budva broj: **525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m ² x 142,39 €/m ²	=	71.195,00 €
1.000,00 m ² x 185,11 €/m ²	=	185.110,00 €
453,09 m ² x 213,58 €/m ²	=	96.770,96 €
209,35 m ² x 213,58 €/m ² x 0,50	=	22.356,49 €
422,71 m ² x 213,58 €/m ² x 0,50	=	45.141,20 €
		420.573,65 €

- 20% **336.458,92 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Radenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITORI,
Božović Darinka

Božović Slobodanka

Božović Slobodan

Božović Milorad

Božović Vukašin

Božović Joke

Božović Nedeljko

Racanović Jovan

Božović Zajo
Božović Slobodanka
Božović Slobodan
Božović Milorad
Božović Vukašin
Božović Joke
Božović Nedeljko
Racanović Jovan
39: Božović Zajo