

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-1190/1
Budva, 11.4 2013.godine.

U G O V O R
O OSLOBAĐANJU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

»CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU« D.O.O.
Podgorica (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor je na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju poslovno-stambenog objekta, u II zoni, bruto površina objekta 10.736,19 m² i ostave 402,29 i garaže 4.545,95 m², na katastarskim parcelama br.555/7,555/13,555/14,556/2,513/4,515/6 i 512/7 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.3575,3181,3573,3570,3569 **oslobođen** obaveze da plati iznos od **2.602.224,35 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.91/2012 od 26.06.20102.godine, bruto građevinska površina objekta lamele »A« i »B« :

Bruto površina objekta		Garaža
GARAŽA -2		ostave 207,56 m ² + 2.265,54 m ²
GARAŽA -1		ostave 194,73 m ² + 2.280,41 m ²
PRIZEMLJE.....poslovno	407,49 m ²	
stambeno	1.037,34 m ²	
I SPRAT.....	1.548,56 m ²	
II SPRAT.....	1.548,56 m ²	
III SPRAT.....	1.548,56 m ²	
IV SPRAT.....	1.548,56 m ²	
V SPRAT.....	1.548,56 m ²	
POTKROVLJE.....	1.548,56 m ²	
UKUPNO.....	10.736,19 m ²	ostave 402,29 m ² + 4.545,95 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor za iznos iz člana 1. ovoga ugovora oslobođen plaćanja, shodno:

- Odluci o prenosu prava korišćenja nepokretnosti radi izgradnje stanova solidarnosti ("Službeni list opštine Budva", br.9/2006) ;
- Odluca o izmjeni odluke o prenosu prava korišćenja nepokretnosti radi izgradnje stanova solidarnosti ("Službeni list opštine Budva", br.1/2009) ;
- Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o prenosu prava na nepokretnosti radi izgradnje stanova solidarnosti ("Službeni list Crne Gore –opštinski propisi", br.19/2011 od 16.06.2011.godine).

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

(objekat)	$500,00 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2$	=	71.195,00 €
(objekat)	$1.000,65 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2$	=	185.110,00 €
(objekat)	$8.266,46 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2$	=	1.765.550,53 €
(natkriveni prostor)	$1.296,55 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	138.458,57 €
(otkriveni prostor)	$75,47 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	4.835,66 €
(garaže)	$2.265,54 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,40$	=	193.549,61 €
(garaže)	$2.280,41 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	243.524,98 €
			2.602.224,35 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović

NAČELNIK,
Ivan Đajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
»Crnogorski fond za solidarnu stambenu
izgradnju« d.o.o. Podgorica

