

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 1212/1

Budva, 25.04 2013.godine.

UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

Kaloštro Simo iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta u I zoni, na katastarskoj parceli br.1645/3 KO Reževići I, upisanoj u listu nepokretnosti br. 209, plati iznos od, **44.576,32 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.29/2013 od 21.03.2013.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže
SUTEREN	46,27 m ² + teh. prost. 20,35 m ²	
PRIZEMLJE	104,00 m ²	
I SPRAT	104,00 m ²	38,11 m ²
UKUPNO:	265,23 m ² + teh.prost. 20,35 m ²	38,11 m ²

Član 2

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos od **44.576,32 €** iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompenzacije br.001- 1212/2 od 25.04. 2013.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

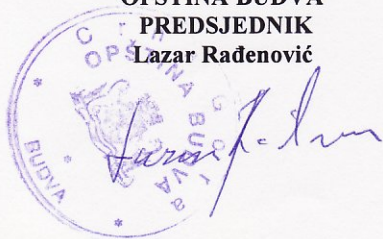
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

152,64 m ² x 170,87 €/m ²	=	26.081,60 €
97,35 m ² x 222,13 €/m ²	=	21.624,36 €
31,74 m ² x 222,13 €/m ² x 0,50	=	3.525,20 €
3,85 m ² x 222,13 €/m ² x 0,30	=	256,56 €
38,11 m ² x 222,13 €/m ² x 0,50	=	4.232,69 €
		<u>55.720,40 €</u>

- 20% **44.576,32 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Radenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
Kaloštro Simo