

**UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

KANKARAŠ ŽELJKO (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u I zoni, bruto površina objekta 1.599,45 m² i garaža 253,40 m² na katastarskoj parceli br.2079/1 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.3059, shodno Ugovoru o zajedničkoj izgradnji br.UZZ 138/2013 plati iznos od **301.736,91 €**.
Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.31/2013 od 21.03.2013.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže
GARAŽA 1.....		271,35 m ²
PRIZEMLJE.....	259,99 m ²	
I SPRAT.....	267,66 m ²	
II SPRAT.....	267,66 m ²	
III SPRAT.....	210,49 m ²	
IV SPRAT.....	210,49 m ²	
V SPRAT.....	210,49 m ²	
VI SPRAT.....	210,49 m ²	
VII SPRAT.....	165,86 m ²	
UKUPNO.....	1.803,13 m²	271,35 m²
Po grad.doz.br. 14-9/183/1 od 20.09.1967.god.	- 203,68 m ²	- 17,95 m ²
RAZLIKA	1.599,45 m²	253,40 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – Opštinski propisi« br.19/2010, „Sl.list CG – Opštinski propisi« br.32/2010, „Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, „Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **80.000,00 €**, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-817 239 06-94**,
- iznos od **53.736,91 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1240/3 od 18.04.2013.god.
- iznos od **168.000,00 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1240/3 od 18.04.2013.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

278,37 m ² x 170,87 €/m ²	=	47.565,08 €
1.000,00 m ² x 222,13 €/m ²	=	222.130,00 €
206,09 m ² x 256,30 €/m ²	=	52.820,87 €
138,73 m ² x 256,30 €/m ² x 0,50	=	17.778,25 €
- 23,74 m ² x 256,30 €/m ² x 0,30	=	-1.825,37 €
253,40 m ² x 256,30 €/m ² x 0,50	=	32.473,21 €
154,97 m ² x 170,87 €/m ² x 0,20	=	5.295,94 €
36,54 m ² x 170,87 €/m ² x 0,50 x 0,20	=	624,36 €
30,12 m ² x 170,87 €/m ² x 0,30 x 0,20	=	<u>308,80 €</u>
		377.171,14 €

-20% 301.736,91

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Ivan Dajković
Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Kankaraš Željko

Kankaraš Željko

