

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA BUDVA**

Broj:001- 129811

Budva, 24.04. 2013.godine.

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine  
Lazar Radenović

i

**Kovalenko Inga** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta za mješovito stanovanje (postojeći objekat se ruši) u E zoni, na katastarskoj parceli br.186 KO Petrovac, upisanoj u listu nepokretnosti br. 761, plati iznos od, **72.378,47 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.37/2013 od 04.04.2013.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

**Bruto površina objekta**

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| PRIZEMLJE (poslovno)           | 23,41 m <sup>2</sup>        |
| (stambeno)                     | 126,59 m <sup>2</sup>       |
| I SPRAT                        | 150,00 m <sup>2</sup>       |
| II SPRAT                       | 150,00 m <sup>2</sup>       |
| III SPRAT                      | 150,00 m <sup>2</sup>       |
| UKUPNO: (poslovno)             | 23,41 m <sup>2</sup>        |
| (stambeno)                     | 576,59 m <sup>2</sup>       |
| Po rješenju br. 34-up/1-720    |                             |
| Od 27.12.1972.god. i uvjerenju |                             |
| br. 476-104-197/13 od          |                             |
| 14.02.2013.god.                | - 258,00 m <sup>2</sup>     |
| <b>RAZLIKA:.....</b>           | <b>342,00 m<sup>2</sup></b> |

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **8.000,00 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1298/2 od 24.04. 2013.god.
- iznos od **64.378,47 €** , uplatom na žiro račun opštine Budva broj: **525-81723932-16**.

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 242,00 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 & = & 51.686,36 \text{ €} \\ 100,00 \text{ m}^2 \times 277,66 \text{ €/m}^2 & = & 27.766,00 \text{ €} \\ 258,00 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,20 & = & 11.020,73 \text{ €} \\ & & \hline & & 90.473,09 \text{ €} \end{array}$$

$$- 20\% \quad 72.378,47 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK  
Lazar Rađenović



NAČELNIK,  
Ivan Dajković

*[Handwritten signature]*  
Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,  
Kovalenko Inga

*[Handwritten signature]*  
Po Potk. *[Handwritten signature]*