

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 1162/1

Budva, 10.04.2013.godine.

U G O V O R O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
 Lazar Rađenović

i

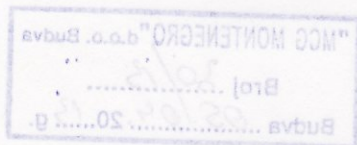
„MCG Montenegro“ d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju poslovne zgrade-komercijalno poslovni objekat u I zoni, na katastarskim parcelama br. 2356, 2357/3, 3099/12 KO Budva, upisane u listovima nepokretnosti br. 357 i 3534, plati iznos od **1.310.459,20 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.15/2013 od 19.02.2013.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta		Garaže
GARAŽA -5 i -6		ostava 128,83 m ² + 1.212,62 m ²
GARAŽA -3 i -4		ostava 66,50 m ² + 1.274,95 m ²
GARAŽA -2 i -1		ostava 365,35 m ² + 976,10 m ²
PRIZEMLJE	688,55 m ² + trafo. 22,20 m ²	
MEZANIN	703,07 m ²	
I SPRAT	627,33 m ²	
II SPRAT	590,16 m ²	
III SPRAT	599,42 m ²	
IV SPRAT	604,39 m ²	
V SPRAT	591,02 m ²	
VI SPRAT	598,23 m ²	
VII SPRAT	599,12 m ²	
VIII SPRAT	475,01 m ²	
U K U P N O:	6.076,30 m ² + trafo. 22,20 m ²	ostava 560,68 m ² +3.463,67 m ²
- Po dozvoli 03-937/2-64 od 26.06.1964.god.	- 527,37 m ²	
RAZLIKA	5.548,93 m² + trafo. 22,20 m²	ostava 560,68 m²+3.463,67 m²



Član 2

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **113.775,85 €**, shodno ugovoru o avansnom plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br:001-3707/1 od 09.10.2012.godine.
- po izjavi o kompezaciji br.001-1162/2 od 10.04 2013.godine u iznosu od **1.196.683,35 €**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m ² x 170,87 €/m ² x 0,20	= 17.087,00 €
27,37 m ² x 222,13 €/m ² x 0,20	= 1.215,94 €
972,63 m ² x 222,13 €/m ²	= 216.050,30 €
3.816,21 m ² x 256,30 €/m ²	= 978.094,62 €
1.093,32 m ² x 256,30 €/m ² x 0,50	= 140.108,96 €
249,65 m ² x 256,30 €/m ² x 0,30	= 19.195,59 €
3.463,67 m ² x 256,30 €/m ² x 0,30	= 266.321,59 €
	<u>1.638.074,00 €</u>

- 20% **1.310.459,20 €**

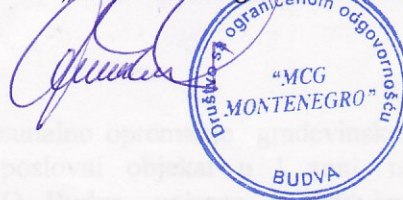
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Radenović



NAČELNIK
Ivan Dajković

[Handwritten signature of Ivan Dajković]

INVESTITOR,
„MCG Montenegro“ d.o.o. Budva



GARAŽA 5-1-6		ostava 134,33 m ² + 1.312,02 m ²
GARAŽA 4-1-4		ostava 66,38 m ² + 1.274,95 m ²
GARAŽA 2-1-1		ostava 363,35 m ² + 976,10 m ²
PRIZEMJE	688,35 m ² + traf. 22,20 m ²	
MEZANIN	703,07 m ²	
I SPRAT	627,33 m ²	
II SPRAT	590,16 m ²	
III SPRAT	599,42 m ²	
IV SPRAT	604,39 m ²	
V SPRAT	591,82 m ²	
VI SPRAT	598,23 m ²	
VII SPRAT	599,12 m ²	
VIII SPRAT	473,01 m ²	
UKUPNO:	6.076,30 m ² + traf. 22,20 m ²	ostava 560,68 m ² + 3.463,67 m ²
+ po dozvoli 40-337/3-44 od 26.06.1994.god.		
RAZLIKA	5.549,93 m ² + traf. 22,20 m ²	ostava 560,68 m ² + 3.463,67 m ²