

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 1261/1
Budva, 29.5. 2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

Mitrović Ivan, Mitrović Veljko, Mitrović Stanko, Mitrović Nikola, Mitrović Draginja,
Mitrović Branko i Mitrović Dejana iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele u I zoni, na katastarskim parcelama br.834, 835, 836 KO Sv. Stefan, upisanim u listovima nepokretnosti br. 110, 645 i 210, plati iznos od, **142.808,46 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.146/2012 od 29.10.2012.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta		Garaže
GARAŽA 2		165,54 m ²
SUTEREN	165,15 m ²	
PRIZEMLJE	176,70 m ²	
I SPRAT	176,70 m ²	
II SPRAT	176,70 m ²	
III SPRAT	176,70 m ²	
UKUPNO:	871,95 m²	165,54 m²

Član 2

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **19.600,00 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-136/12 od 29.04 2013.god.
- iznos od **12.322,00 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-136/13 od 29.04 2013.god.
- iznos od **20.000,00 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-136/14 od 29.04 2013.god.
- iznos od **90.886,46 €**, uplatom na žiro račun opštine Budva broj: **525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m ² x 170,87 €/m ²	=	85.435,00 €
303,09 m ² x 222,13 €/m ²	=	67.325,38 €
62,48 m ² x 222,13 €/m ² x 0,50	=	6.939,34 €
6,38 m ² x 222,13 €/m ² x 0,30	=	425,16 €
165,54 m ² x 222,13 €/m ² x 0,50	=	18.385,70 €
		<u>178.510,58 €</u>

- 20% **142.808,46 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Radenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

[Signature]
Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITORI,
Mitrović Ivan

[Signature]
Mitrović Veljko

[Signature]
Mitrović Stanko

[Signature]
Mitrović Nikola

[Signature]
Mitrović Draganja

[Signature]
Mitrović Branko

[Signature]
Mitrović Dejana