

Prijeto: 26.04.2012.

[Signature]

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-*1295*
Budva, *24.4.*2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

Mitrović Luka ,Mitrović Julka i Mitrović Dragan (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi dogradnje i nadogradnje stambenog objekta , u I zoni , bruto građevinske površine 303,86 m² objekat , na katastarskoj parceli br.830 KO Sveti Stefan , upisane u listu nepokretnosti br. 365, plati iznos od **32.656,94 €**.

Shodno ovjerenoj projektnoj dokumentaciji broj 104/2012 od 09.08.2012. godine, BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaža
SUTEREN	16,72 m ²	
PRIZEMLJE	43,92 m ²	
I SPRAT	124,99 m ²	
POTKROVLJE	118,23 m ²	
UKUPNO:.....	303,86 m²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-129572 od 24.04. 2013.godine.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora .

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

183,98 m ² x 170,87 €/m ²	=	31.436,66 €
74,58 m ² x 170,87 €/m ² x 0,50	=	6.371,74 €
25,09 m ² x 170,87 €/m ² x 0,30	=	1.286,14 €
20,21 m ² x 170,87 €/m ² x 0,50	=	<u>1.726,64 €</u>
		40.821,18 €

20% 32.656,94 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
Luka Mitrović

Julka Mitrović

P. Dan Mitrović
P. Dan Mitrović
Dragan Mitrović
P. Dan Mitrović