

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 12/13/1
Budva, 25.04. 2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

Mrvaljević Dragan iz Nikšića (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u III zoni, na katastarskim parcelama br.559/9, 559/15, 559/17 KO Bečići, upisanim u listovima nepokretnosti br. 1198 i 978, plati iznos od, **484.963,14 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.174/2012 od 28.12.2012. god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta		Garaže
GARAŽA 2		605,98 m ²
GARAŽA 1		605,98 m ²
PRIZEMLJE	592,97 m ²	
I SPRAT	559,70 m ²	
II SPRAT	561,80 m ²	
III SPRAT	559,70 m ²	
IV SPRAT	561,80 m ²	
V SPRAT	560,04 m ²	
UKUPNO:	3.396,01m²	1.211,96 m²

Član 2

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:
-iznos od **451.268,37 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1213/20d 25.04.2013.god.
-iznos od **33.694,77 €**, uplatom na žiro račun opštine Budva broj: **525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m ² x 113,91 €/m ²	=	56.955,00 €
1.000,00 m ² x 148,08 €/m ²	=	148.080,00 €
1.597,03 m ² x 170,87 €/m ²	=	272.884,52 €
275,49 m ² x 170,87 €/m ² x 0,50	=	23.536,49 €
23,49 m ² x 170,87 €/m ² x 0,30	=	1.204,12 €
1.211,96 m ² x 170,87 €/m ² x 0,50	=	103.543,80 €
		<u>606.203,93 €</u>

- 20% **484.963,14 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
Mrvaljević Dragan