

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 1259/1
Budva, 19.4. 2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

VOJISLAV NEDIĆ (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, u I zoni, bruto površina objekta 306,05 m², ostave 15,41 m², podruma 32,12 m², garaže 50,31 m², na katastarskoj parceli br.1370/1 KO Reževići I, upisane u listu nepokretnosti br.943, plati iznos od **47.417,78 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br.112/2012 od 21.08.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže
GARAŽA.....		50,31 m ²
SUTEREN.....	92,24 m ² + ost.15,41 m ² + podrum 32,12 m ²	
PRIZEMLJE.....	107,82 m ²	
I SPRAT.....	105,99 m ²	
UKUPNO.....	306,05 m² + ost.15,41 m² + podrum 32,12 m²	50,31 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro-račun

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

(objekat)	$294,50 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2$	=	50.321,21 €
(natkriveni prostor)	$47,53 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	4.060,73 €
(otkriveni prostor)	$11,55 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	592,06 €
(garaže)	$50,31 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	4.298,23 €
			59.272,23 €

- 20% **47.417,78 €**



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Vojislav Nedić