

Prijeto 05.04.13  
M.L.

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA BUDVA**  
Broj:001-10511  
Budva, 3.4.2013.godine.

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i

**MIŠKO RAĐENOVIĆ** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambeno-turističkog objekta, u I zoni, bruto površina objekta 322,71 m<sup>2</sup>, 15,75 m<sup>2</sup> bazen i 157,86 m<sup>2</sup> ostava i tehničke prostorije na katastarskoj parceli br.1752 KO Reževići I, upisane u listu nepokretnosti br.749, plati iznos od **38.467,28 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br.104/2011 od 29.08.2011. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	<b>Bruto površina objekta</b>	<b>Garaža</b>
SUTEREN 2.....		ostava 58,05 m <sup>2</sup>
SUTEREN 1.....		teh..prost. 99,81 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE.....	161,19 m <sup>2</sup> + bazen 15,75 m <sup>2</sup>	
I SPRAT.....	161,52 m <sup>2</sup>	
<b>UKUPNO.....</b>	<b>322,71 m<sup>2</sup> + bazen 15,75 m<sup>2</sup></b>	<b>ost. i teh..prost. 157,86 m<sup>2</sup></b>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.



### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **33.572,92 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-10511/2 od 03.04.2013.godine;
- iznos od **3.810,94 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-10511/3 od 03.04.2013.godine;
- iznos od **1.082,25 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-10511/4 od 03.04.2013.godine;
- iznos od **1,17 €**, uplatom na žiro račun Opštine Budva br.525-817239 32-16 CKB.

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

### OBRAČUN NAKNADE:

299,40 m <sup>2</sup> x 170,87 €/m <sup>2</sup>	= 51.158,48 €
181,17 m <sup>2</sup> x 170,87 €/m <sup>2</sup> x 0,50	= 15.478,26 €
15,75 m <sup>2</sup> x 170,87 €/m <sup>2</sup> x 0,30	= 807,36 €
	67.444,10 €
- solarni kolektori 40 x 2,42 m <sup>2</sup> x 200,00 €/m <sup>2</sup>	= -19.360,00 €
	48.084,03 €
- 20%	38.467,28 €

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Lazar Rađenović



NAČELNIK,  
Ivan Dajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,  
Rađenović Miško