

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-11231/1
Budva, 3.4 2013.godine.

UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

Rafailović Ljubo (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju sa ciljem nadogradnje stambenog objekta , u I zoni , bruto građevinske površine 110,82 m² objekat , na katastarskoj parceli br.1125 KO Bečići , upisane u listu nepokretnosti br.96, plati iznos od **10.644,25 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji broj 195/2009 od 23.07.2009. godine, BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta

Garaža

POTKROVLJE	110,82 m ²
UKUPNO:.....	110,82 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012).
Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br.525-81723932-16 ;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora .

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

58,92 m ² x 170,87 €/m ²	=	10.067,66 €
16,89 m ² x 170,87 €/m ² x 0,50	=	1.443,00 €
35,01 m ² x 170,87 €/m ² x 0,30	=	1.794,65 €
		13.305,31 €

20% 10.644,25 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,

SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

INVESTITOR,
Ljubo Rafailović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.

