

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-

Budva, 18.4.2013. godine.

UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

Spicher Peter i Spicher-Vojnović Anđa (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi dogradnje i nadogradnje postojećeg stambenog objekta na delu Urbanističke parcele-II FAZA, u II zoni, bruto površina objekta 295,13 m², na katastarskoj parceli br.626/29 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.2519 KO Budva, plati iznos od **18.597,38 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.38/2013 od 05.04.2013. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta	
SUTEREN.....	69,76 m ²
PRIZEMLJE.....	78,32 m ²
I SPRAT.....	78,32 m ²
II SPRAT.....	78,32 m ²
III SPRAT.....	78,32 m ²
IV SPRAT.....	78,32 m ²
POMOĆNA ETAŽA.....	32,18 m ²
UKUPNO.....	493,54 m ²
po rješenju br.06-061-u-1908/434 br.06-984/2	
od 15.01.1998.god.i notarskoj Izjavi	
br.OPV-698/2013 od 11.04.2013.god.	
	- 198,41 m ²
RAZLIKA	295,13 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list opštine Budva« br.8/2002, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po

1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 15.473,31 €, shodno Ugovoru o avansnom plaćanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta br.001-984/1 od 15.03.2006.godine i notarskoj izjavi OVP-698/2013 od 11.04.2013.godine.
- iznos od 3.124,07 € uplatom na žiro račun opštine Budva 510-81723932-12.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih 2(dva) za investitora, a 4(četiri) za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

(za iznos od 15.473,31 € plaćeno je) $15.473,31 \text{ €} : (71,58 \times 1.5 \times 0.8) = 180,14 \text{ m}^2$

(objekat) $203,05 \text{ m}^2 - 180,14 \text{ m}^2 = 22,91 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 = 3.262,15 \text{ €}$

(natkriveni prostor) $87,28 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 6.213,90 \text{ €}$

(otkriveni prostor) $4,80 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,30 = 205,04 \text{ €}$

9.681,09 €

- solarni kolektori $28,88 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €} = 5.776,00 \text{ €}$

3.905,09 €

- 20% 3.124,07 €

Ukupno za uplatu $(15.473,31 \text{ €} + 3.124,07 \text{ €}) = 18.597,38 \text{ €}$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Spicher-Vojinović Anda

Spicher Peter