

Doklad 13.05.13
Haggrht

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-1443/1
Budva, 10.5 2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Radenović (u daljem tekstu: Opština)

i

BOŽOVIĆ MILAN, BOŽOVIĆ ALEKSANDAR i BOŽOVIĆ BRANISLAV (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta »B« na delu Urbanističke parcele-II FAZA (objekat broj 2) u II zoni, bruto površina objekta 2.133,84 m², teh.prost. 60,34 m² i garaže 435,42 m², na katastarskim parcelama br.1772/1 i 1772/8 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.2993 i br.2585, shodno Ugovoru o zajedničkom ulaganju radi izgradnje stambenih objekata UZZ:1137/2012 sa "DMD INŽENJERING" d.o.o. Budva, plati iznos od **395.689,42 €**.
Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.40/2013 od 10.04.2013.god., bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta		Garaže
GARAŽE		teh.prost.60,34 m ² + 435,42 m ²
PRIZEMLJE.....(stambeno)	35,61 m ²	
	(poslovno) 375,83 m ²	
I SPRAT.....	430,60 m ²	
II SPRAT.....	430,60 m ²	
III SPRAT.....	430,60 m ²	
POTKROVLJE.....	430,60 m ²	
UKUPNO.....	2.133,84 m²	teh.prost.60,34 m² + 435,42 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **107.150,00 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1443 od 10.05 2013.god.;
- iznos od **50.000,00 €**, shodno Ugovoru o avansnom plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.001-1294/2 od 24.04.2013.godine;
- iznos od **5.416,44 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1443 od 10.05 2013.god.;
- iznos od **117.661,00 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1443 od 10.05 2013.god.;
- iznos od **28.597,85 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1443 od 10.05 2013.god.;
- iznos od **86.864,13 €**, uplatom na žiro račun opštine Budva broj: **525-81723906-94**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 2.002,03 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 &= 427.593,57 \text{ €} \\ 192,15 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 20.519,70 \text{ €} \\ 435,42 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 46.498,50 \text{ €} \\ &494.611,77 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\text{- 20\%} \quad 395.689,42 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković
Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Božović Milan

Božović Branislav

Božović Aleksandar