

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001-

Budva, 10.5.2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

Đurović Olivera (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinskih površina po zapisniku o premjeravanju br. 05-2646/2 od 20.03.2013. godine i Ugovora br. 001-1952/1 od 29.07.2009. godine za objekat u I zoni, na katastarskoj parceli br.216/3 KO Petrovac, upisanoj u listu nepokretnosti br. 477, plati iznos od **916,41 €**.

Shodno zapisniku o premjeravanju br.05-2646/2 od 20.03.2013.god.bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Nat.prost.	Otk.prost.
	354,54 m ²	64,16 m ²	26,69 m ²
po ugovoru br.001-1431/1 od 14.05.2008.g.	- 247,92 m ²	-31,31 m ²	-26,95 m ²
po ugovoru br.001-1952/1 od 29.07.2009.g.	- 108,28 m ²		-26,61 m ²
RAZLIKA:.....	- 1,66 m²	+ 32,85 m²	- 26,87 m²

Član 2

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od **916,41 €**, uplatom na žiro račun opštine Budva broj: **525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} -1,66 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 & = & -283,64 \text{ €} \\ 32,85 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 2.806,54 \text{ €} \\ -26,87 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & -1.377,38 \text{ €} \\ & & \hline & & 1.145,51 \text{ €} \end{array}$$

$$- 20\% \quad \mathbf{916,41 \text{ €}}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
Đurović Olivera

Đurović Olivera