

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:001-

Budva, 14.05.2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Rađenović

i

Kalezić Mladen iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta-I faza, u II zoni, na dijelu urbanističke parcele sa pripadajućom garažom, na dijelu katastarske parcele br.963 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br. 304, plati iznos od **157.967,56 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.07/2013 od 07.02.2013.god. bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže
GARAŽA donji nivo		442,48 m ²
GARAŽA gornji nivo		442,48 m ²
PRIZEMLJE	142,36 m ²	
I SPRAT	142,36 m ²	
II SPRAT	236,14 m ²	
III SPRAT	236,14 m ²	
IV SPRAT	115,91 m ²	
UKUPNO:	872,91 m²	884,96 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list Opštinski Budva« br.14/2006, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je investitor izvršio obavezu shodno sporazumu o regulisanju međusobnih prava i obaveza br.001-1463/1 od 13.05.2013.godine, a sve shodno Ugovorima o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta br.001-2180/1 od 25.07.2008.godine, br.001-2181/1 od 25.07.2008.g., br.001-2182/1 od 25.07.2008.g., br.001-2183/1 od 25.07.2008.g., br.001-3801/1 od 19.09.2008.g. i br.001-4901/1 od 14.10.2008.godine.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m ² x 142,39 €/m ²	=	71.195,00 €
132,97 m ² x 185,11 €/m ²	=	24.614,08 €
175,06 m ² x 185,11 €/m ² x 0,50	=	16.202,68 €
64,88 m ² x 185,11 €/m ² x 0,30	=	3.602,98 €
627,29 m ² x 185,11 €/m ² x 0,35	=	40.628,22 €
257,87 m ² x 213,58 €/m ² x 0,35	=	19.276,56 €
		<u>175.519,51 €</u>

- 10% **157.967,56 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović

NAČELNIK
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
Kalezić Mladen