

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj: 001-1463/1
Budva, 13.05.2013.godine.

SPORAZUM
o regulisanju međusobnih prava i obaveza

- 1. OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović
- 2. Kalezić Mladen** iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Predmet sporazuma: Raskidi Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta: br.001-4901/1 od 14.10.2008. godine, br.001-3801/1 od 19.09.2008. godine, br.001-2182/1 od 25.07.2008.godine, br.001-2181/1 od 25.07.2008.godine, br.001-2180/1 od 25.07.2008.godine, br.001-2183/1 od 25.07.2008. godine.

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su zaključile predmetne Ugovore o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na kat.parceli br.963 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br.304, kojim je utvrđena ukupna naknada za svih šest ugovora u iznosu od **232.835,12 €**, kao i način plaćanja obaveze u članu 3 predmetnog ugovora, tj. uplatom na žiro-račun opštine Budva. Nakon dopisa Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br.06-3024/1 od 11.03.2013.godine u kojem se navodi šest građevinskih dozvola (rješenja br.06-u-1056/137; br.06-u-1058/138; br.06-u-1057/139; br.06-u-1055/140 sve od 09.09.2008 .godine, kao i br.06-u-1122/171 i br.06-u-1119/172 obje od 16.10.2008.godine) i konstatuje se da su iste prestale da važe, ugovorne strane se saglasavaju na sledeći način.

Član 2.

Imajući u vidu činjenicu da je nakon zaključenja ovih šest ugovora došlo do usvajanja novog DUP KO Bečići na osnovu kojeg je investitor uradio novi projekat br.07/2013 od 07.02.2013.godine u skladu sa novim planom. Stranke saglasno konstatuju da raskidaju pomenute ugovore. Nadalje ugovaraju da uplaćena novčana sredstva iz 2008.godine iskoriste za novi ugovor koji će opština sklopiti sa investitorom, a da će ostatak sredstava iz ovog sporazuma investitor koristiti u II fazi izgradnje objekta na istoj k.p.963 KO Bečići.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da Investitor nema pravo po predhodno izdatim građevinskim dozvolama koje su izdate za gradnju na pomenutoj kat.parceli br.963 KO Bečići, ostvarenih na osnovu ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se novčana sredstva, konstantovana na način definisan članom 1 ovog ugovora, preusmjere na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta na k.p.963 KO Bečići, korisnika i investitora Kalezić Mladena iz Budve.

Član 4.

Zaključenjem ovog Ugovora između ugovornih strana prestaju sva prava i obaveze, koja proističu iz šest Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz 2008.godine, a iznos sredstava iz člana 1 ovog ugovora iskoristiće se za ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta između opštine Budve i Kalezić Mladena iz Budve na katastarskoj parceli br.963 KO Bečići.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 6.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest (6) primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za stranku, a ostali za potrebe organa Opštine.

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

INVESTITOR,
Mladen Kalezić