

PRIMIO: 08.08.2008.
Kolezić Mladen

Republika Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-2182
Budva, 25.7.2008.godine.

UGOVOR O NAKNADI ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Budva Rajko Kuljača
(u daljem tekstu: Opština)

i

KALEZIĆ MLADEN iz Budve (u daljem tekstu: korisnik)

Član 1.

Korisnik se obavezuje da na ime naknade za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje ½ dvojnog stambenog objekta sa garažom 8 b, u II zoni, bruto građevinske površine: 206,52 m² objekat, 41,67 m² pokrivena površina, 18,36 m² otkrivena površine; spratnosti: suteren, prizemlje, I sprat i potkrovlje, na katastarskoj parceli br.963 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br. 304. plati iznos od 38.794,75 €.

Po projektnoj dokumentaciji br. 151/2008 od 29.05.2008.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Pokrivena površina	Otkrivena površina
SUTEREN	30,06 m ² +	(garaža) 32,33 m ² +	/
PRIZEMLJE	61,16 m ² +	1,25 m ² +	10,39 m ²
I SPRAT	58,61 m ² +	8,09 m ² +	/
POTKROVLJE	56,69 m ² +	/	+ 7,97 m ²
UKUPNO	206,52 m² +	41,67 m² +	18,36 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (»Sl.list Opštine Budva« br. 14/2006).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova uređivanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² građevinske bruto površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva.

Član 4.

Korisnik se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu uređivanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programima uređivanja zemljišta u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tih programa.

Član 6.

Odobrenje za građenje nadležni organ Opštine može izdati tek nakon dobijanja potvrde od Sekretarijata za privredu i finansije da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta.

OBRAČUN NAKNADE:

$206,52 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2$	=	38.228,92 €
$41,67 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	3.856,77 €
$18,36 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	1.019,59 €
		43.105,28 €
- 10%		38.794,75 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,

Rajko Kuljača

SEKRETAR,
Dragan Marović

Popović Dragica, dipl.prav.

KORISNIK,

Kalezić Mladen

Kalezić Mladen