

Republika Crna Gora  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:001- 2183  
Budva, 21.7. 2008.godine.

**UGOVOR  
O NAKNADI ZA UREĐIVANJE  
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa Predsjednik Opštine Budva Rajko Kuljača  
(u daljem tekstu: Opština)

i  
**KALEZIĆ MLADEN** iz Budve (u daljem tekstu: korisnik)

**Član 1.**

Korisnik se obavezuje da na ime naknade za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje ½ dvojnog stambenog objekta sa garažom 10 a, u II zoni, bruto građevinske površine: 206,52 m<sup>2</sup> objekat, 41,67 m<sup>2</sup> pokrivena površine, 18,36 m<sup>2</sup> otkrivena površine; spratnosti: suteran, prizemlje, I sprat i potkrovlje, na katastarskoj parceli br.963 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br. 304. plati iznos od 38.794,75 €.

Po projektnoj dokumentaciji br. 145/2008 od 28.05.2008.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Pokrivena površina	Otkrivena površina
SUTEREN .....	30,06 m <sup>2</sup> +	(garaža) 32,33 m <sup>2</sup> +	/
PRIZEMLJE .....	61,16 m <sup>2</sup> +	1,25 m <sup>2</sup> +	10,39 m <sup>2</sup>
I SPRAT .....	58,61 m <sup>2</sup> +	8,09 m <sup>2</sup> +	/
POTKROVLJE .....	56,69 m <sup>2</sup> +	/	+ 7,97 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO .....</b>	<b>206,52 m<sup>2</sup> +</b>	<b>41,67 m<sup>2</sup> +</b>	<b>18,36 m<sup>2</sup></b>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (»Sl.list Opštine Budva« br. 14/2006).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova uređivanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.



### Član 3

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva.

### Član 4.

Korisnik se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu uređivanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programima uređivanja zemljišta u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tih programa.

### Član 6.

Odobrenje za građenje nadležni organ Opštine može izdati tek nakon dobijanja potvrde od Sekretarijata za privredu i finansije da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta.

#### OBRAČUN NAKNADE:

$206,52 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2$	=	38.228,92 €
$41,67 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	3.856,77 €
$18,36 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	1.019,59 €
		43.105,28 €
- 10%		38.794,75 €

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,



SEKRETAR,  
Dragan Marović

Popović Dragica, dipl.prav.

KORISNIK,

Kalezić Mladen