

Republika Crna Gora

OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 3801/1

Budva, 19.09. 2008.godine.

**UGOVOR
O NAKNADI ZA UREĐIVANJE
GRADEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Budva Rajko Kuljača
(u daljem tekstu: Opština)

i

KALEZIĆ MLADEN iz Budve (u daljem tekstu: korisnik)



Korisnik se obavezuje da na ime naknade za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje ½ dvojnog stambenog objekta sa garažom, u II zoni, bruto građevinske površine: 206,52 m² objekat, 41,67 m² pokrivena površina, 18,36 m² otkrivena površina; spratnosti: suteran, prizemlje, I sprat i potkrovlje, na katastarskoj parceli br.963 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br. 304. plati iznos od 38.794,75 €.

Po projektnoj dokumentaciji br. 146/2008 od 28.05.2008.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Pokrivena površina	Otkrivena površina
SUTEREN	30,06 m ² +	(garaža) 32,33 m ² +	/
PRIZEMLJE	61,16 m ² +	1,25 m ² +	10,39 m ²
I SPRAT	58,61 m ² +	8,09 m ² +	/
POTKROVLJE	56,69 m ² +	/	7,97 m ²
UKUPNO	206,52 m² +	41,67 m² +	18,36 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (»Sl.list Opštine Budva« br. 14/2006).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova uređivanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² građevinske bruto površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Republika Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 3802/1
Budva, 19.09, 2008.godine.

UGOVOR O CESIJI

UGOVORNE STRANE:

1. **OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa Predsjednik **Rajko Kuljača**, (u daljem tekstu:cedent)
2. **»BANING« D.o.o. iz Herceg Novog** koga zastupa direktor Dragan Bošković (u daljem tekstu: cesionar) i
3. **KALEZIĆ MLADEN iz Budve** (u daljem tekstu: cesus)

Član 1.

Ovim ugovorom se potvrđuje da cedent Opština Budva na dan zaključenja ovog ugovora ima potraživanja od cesusa Kalezić Mladena iz Budve, po osnovu Ugovora o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta br.001-_____ od _____ 2008.godine, na kat.parceli br.963 KO Bečići, u iznosu od **38.794,75 €**.

Član 2.

Ovim ugovorom cedent Opština Budva, ustupa svoja potraživanja od cesusa Kalezić Mladena, cesionaru »BANING« D.o.o. iz Herceg Novog.

Član 3.

Zaključenjem ovog ugovora cesus Kalezić Mladen izmiruje svoju obavezu prema cedentu Opštini Budva, po osnovu iz člana 1. ovog ugovora u iznosu od **38.794,75 €**, a cedent Opština Budva izmiruje svoju obavezu prema cesionaru »BANING« D.o.o. iz Herceg Novog po Ugovoru br.001-911/1 od 26.03.2008.godine i dio ovjerene situacije br.05-2209/1 od 08.04.2008.godine u iznosu od 31.281,12 € i po Ugovoru br. 001-911/1 od 26.03.2008.godine i dio ovjerene situacije broj 05-3843/1 od 20.06.2008.godine u iznosu od 7.513,63 €, što ukupno iznosi **38.794,75 €**.

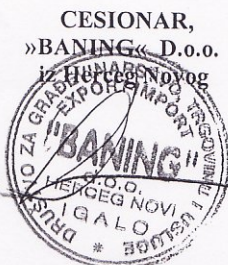
Član 4.

Sve sporove koji proizađu iz ovog ugovora, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem.

Ukoliko do sporazuma ne dođe, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 5.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.



CESUS,
Kalezić Mladen
Budva

Kalezić
Mladen

SEKRETAR SEKRETARIJATA
ZA INVESTICIJE
Dragan Marović

SEKRETAR SEKRETARIJATA
ZA PRIVREDU I FINANSIJE
Mihailo Đurović