

Republika Crna Gora

OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 490/1

Budva, 14.10. 2008.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA UREĐIVANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Budva Rajko Kuljača
(u daljem tekstu: Opština)

i

KALEZIĆ MLADEN iz Budve (u daljem tekstu: korisnik)

Član 1.

Korisnik se obavezuje da na ime naknade za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje ½ stambenog objekta sa garažom 10 b, u II zoni, bruto građevinske površine 205,74 m² objekat, 40,34 m² pokrivena površine + 24,51 m² otkrivene površine; spratnosti: suteran, prizemlje, I sprat i potkrovlje, na katastarskoj parceli br.963 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br. 304. plati iznos od 38.861,37 €.

Po projektnoj dokumentaciji br. 156/2008 od 03.06.2008.godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Pokrivena površina	Otkrivena površina
SUTEREN	29,46 m ² + (garaža)	32,22 m ²	+
PRIZEMIJE	60,99 m ² +	/	+
I SPRAT	58,61 m ² +	8,12 m ²	+
POTKROVLJE	56,68 m ² +	/	+
UKUPNO	205,74 m ² +	40,34 m ² +	24,51 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (»Sl.list Opštine Budva« br. 14/2006).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova uređivanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² građevinske bruto površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno Ugovoru o cesiji br.001- 4902/1 od 14.10. 2008.godine, zaključenim između Opštine Budva, preduzeća »Baning« D.o.o. iz Herceg Novog i korisnika.

Član 4.

Korisnik se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu uređivanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programima uređivanja zemljišta u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tih programa.

Član 6.

Odobrenje za građenje nadležni organ Opštine može izdati tek nakon dobijanja potvrde od Sekretarijata za privredu i finansije da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

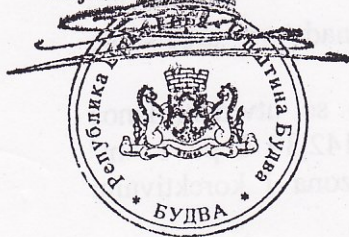
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta.

OBRAČUN NAKNADE:

$205,74 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2$	$= 38.084,53 \text{ €}$
$40,34 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	$= 3.733,66 \text{ €}$
$24,51 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	$= 1.361,11 \text{ €}$
	$43.179,30 \text{ €}$
- 10%	$38.861,37 \text{ €}$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,

Rajko Kuljača



SEKRETAR,
Dragan Marović

Popović Dragica, dipl.prav.

KORISNIK,

Kalezić Mladen

Kalezić
Mladen